

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC

Số: 101/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên cưỡng sự số 10/2022/3/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc.

Căn cứ Thông báo số 58.1/2024/TB-ĐGTS ngày 18/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án cấp huyện Krông Pắc thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án đối với bà **Lê Thị Hồng Xuê**, địa chỉ: thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

2. Người phải thi hành án: bà Lê Thị Hồng Xuê

Địa chỉ: thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 39, diện tích 600m², trong đó: đất ở là 160m² và đất trồng cây hàng năm khác là 440m². Địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 299327 ngày 07/5/2018 cho bà Lê Thị Hồng Xuê.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày 30/07/2024 tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 39 thuộc Thôn 7 xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/TB/M/550 ngày 07/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

3.1. Giá khởi điểm: 3.100.787.100 đồng (Ba tỷ, một trăm triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn, một trăm đồng).

3.2. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

* **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan

đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Trường hợp phát sinh thêm thuế thu nhập cá nhân thì người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 39. Địa chỉ: Xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

4.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

4.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

5.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

5.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2024 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024.**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

11. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

12. Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự cuộc đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá đã được nêu trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND H. Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đam Thị Như Thủy